



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-12/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						165 268,18
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	5	1 508,40
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	5	970,92
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	5	478,08
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	5	747,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	5	128,04
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	23	1 861,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	14	20 282,85
Вывоз снега по дворовой территории (Камаз) (23.12.2021)		раз	3,00	3 000,00	9 000,00	1	9 000,00
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	5	2 241,60
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	5	6 354,00
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	9	4 347,63
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье фойе		м2	36,00	3,22	115,92	23	2 666,16
Очистка дворовой территории спецтехникой (23.12.2021)		час	5,50	1 900,00	10 450,00	1	10 450,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	5	672,90
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	103,50	9,65	998,78	2	1 997,55

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	9,65	2 219,50	2	4 439,00
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	23	985,32
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	23	637,56
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	5	326,55
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,45	27,00	12	324,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,45	103,50	12	1 242,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 30%)		м2	1 773,94	0,45	798,27	10	2 394,82
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	0,50	485,08	242,54	1	242,54
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,34	32,47	8	259,76
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,43	762,79	16	12 204,71
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,43	98,90	15	1 483,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	1,78	169,99	3	509,97
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	1,93	3 423,70	6	20 542,23
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	1,93	443,90	3	1 331,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	1,93	115,80	3	347,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	2,16	1 567,08	3	4 701,24
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	5	4 904,40
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	10	4 257,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	23	8 373,84
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	23	761,76
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	23	22 277,78
Утилизация строительного мусора		т	0,04	1 505,56	60,22	1	60,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					21 620,83

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (Вынос ст.ТСН из стены по кв.123)		мп	16,20	905,77	4 547,36	19 220,83
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					989,00
Ремонт доводчика (3 п.тамбурной двери 23.12.2021)		руб.	1,00	800,00	0,00	800,00
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			4 331,78
Дератизация (23.11.2021)			1 810,70	0,55	995,89
Дератизация			1 810,70	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер (23.11.2021)			6,00	195,00	1 170,00
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,00	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,99	1 782,00
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	533,00	2,64	1 407,12
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 786,07	2 786,07
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

289 143,35

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтаж ограждения	мп	16 100,00	Бетонные полусферы
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	2 500,00	29.12.2020 Замена блока питания БП-12/4А
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	45 840,00	ИТП №1,2 декабрь 2020г

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

64 440,00


- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **353 583,35** (Триста пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 35 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД по-к/т Октябрьский. дом 58

